

## Jaarverslag 2024

Zoals gebruikelijk legt het bestuur in de algemene ledenvergadering verantwoording af aan de leden over het gevoerde en te voeren beleid en over het beheer van de financiële middelen. Dit jaarverslag geeft inzicht in de manier waarop het bestuur de vereniging in 2024 heeft geleid en in welke activiteiten en gebeurtenissen dit heeft geresulteerd.

In 2024 heeft het bestuur de leden van huurdersvereniging Vredenvoorde door middel van een Algemene Ledenvergadering (ALV) bijeen kunnen roepen.

Het jaar 2024 heeft zich gekenmerkt als het jaar van het overlijden van ons mede-bestuurslid Hans van der Salm. Hij heeft zich jaren lang ingezet als penningmeester van het bestuur van de Huurdersvereniging. Wij zullen hem node missen.

Voor de bedrijfsvoering van het Praathuis is bij de gemeente Rijswijk een nieuwe horecavergunning aangevraagd en verkregen.

### Het ledenbestand

Eind 2024 telde het ledenbestand 91 namen. Daarmee is het ledenaantal ten opzicht van het jaar 2023 gelijk gebleven. Twee leden die na meermaals aandringen de contributie voor 2024 niet hebben voldaan, zijn uit het ledenbestand verwijderd.

Er zullen dus nieuwe leden moeten worden geworven wil de Huurdersvereniging kunnen blijven bestaan.

### Bestuurssamenstelling

Bijna het gehele jaar 2024 heeft het bestuur bestaan uit dezelfde vijf leden. In december van dat jaar overleed helaas ons mede- bestuurslid en penningmeester Hans van der Salm.

Ook de taakverdeling is tot het overlijden van penningmeester Hans van der Salm ongewijzigd gebleven.

Bestuurslid Gerrit ter Horst heeft de laatste maand het penningmeesterschap waargenomen.

De actuele samenstelling van het bestuur ziet u in het onderstaande schema weergegeven.

| naam             | functie                         | huisnum | telefoon    | benoemd in ALV |
|------------------|---------------------------------|---------|-------------|----------------|
| Henk van Leeuwen | voorzitter                      | 679     | 32 50 850   | 23 april 2015  |
| Roel Petri       | Secretaris/<br>technische zaken | 843     | 06 81047972 | 3 mei 2018     |
| Gerrit ter Horst | Vervangend<br>penningmeester    | 795     |             | 17 mei 2022    |

## Huurdersvereniging 'VREDENVOORDE' te Rijswijk

| naam       | functie      | huisnum | telefoon  | benoemd in ALV |
|------------|--------------|---------|-----------|----------------|
| Klaas Kars | algemeen lid | 871     | 40 60 202 | 25 april 2013  |

### In- en externe betrekkingen

Tijdens het verslagjaar heeft het bestuur 10 bestuursvergaderingen belegd. Tussentijds werd meermaals informeel overleg gepleegd, met elkaar, met de PHC-leden of met externe relaties.

Met Newomij Vastgoed werd in april en oktober vergaderd in het kader van het halfjaarlijkse periodieke overleg.

In het verslagjaar werd door het bestuur twee maal een Nieuwsbrief uitgebracht waarin bewoners werden geïnformeerd over de gang van zaken binnen het woongebouw, binnen de vereniging of overleg met Newomij, te weten in mei en december.

De Nieuwsbrieven worden ook op de website ([vredenvoorde.nl](http://vredenvoorde.nl)) van onze vereniging gepubliceerd en zijn daarmee steeds in te zien.

### Bestuurszaken

In de bestuursvergaderingen werd aandacht besteed aan:

- de werking van het video- bewakingssysteem
- de jaarlijkse huurverhoging
- onderhouden van de website HV Vredenvoorde
- de servicekosten- en verwarmingskosten afrekening over 2023
- de kwaliteit van de woonomgeving, groenvoorziening en bomen
- introductie van nieuwe huurders
- werking van de technische installaties.
- vluchtwegen en brandveiligheid (trappenhuisen en balkons).
- overleg met Newomij over inbraken in de parkeergarage.
- schoonmaken van het gebouw.

### Overleg met Newomij Vastgoed

Regulier overlegt het bestuur twee maal per jaar met Newomij Vastgoed. De formele basis voor dit overleg vormen de Overlegwet van 1 januari 2009 en de samenwerkingsovereenkomst die hierover tussen Newomij Vastgoed en de huurdersvereniging is gesloten.

In het voorjaar en het najaar is er regulier overleg geweest met Newomij.

In dit overleg werden besproken:

- verbeteren schoonmaakwerkzaamheden/ schoonmaken parkeergarage
- taakomschrijving huismeester/ uitvoering taken, nieuwe huismeester
- functioneren technische installaties
- de jaarlijkse huurverhoging/ aanpassing voorschotbedragen
- verwarmingskosten en servicekosten
- schoonmaakwerkzaamheden aannemers na werkzaamheden in woningen

## Huurdersvereniging 'VREDENVOORDE' te Rijswijk

- regulier onderhoud (schilderwerk entreehal)
- toegangscontrole gebouw n.a.v. diefstal uit de garage, aanbrengen extra camera's
- energiekosten en maatregelen overheid

### Algemene ledenvergadering

Op 7 mei 2024 werd een ALV (Algemene Leden Vergadering) gehouden.

### Tenslotte

De doelstelling van onze vereniging luidt: *het behartigen van de belangen van de bewoners voor zover deze belangen het gemeenschappelijk woongenot en het leefklimaat in en om het gebouw betreffen.*

Het bestuur heeft zich daar ook in dit verslagjaar naar vermogen voor ingezet en zal dat blijven doen. Daar kunt u op rekenen.

Maar wij kunnen dat niet alleen. Uw medewerking is daarbij nodig, evenals nieuwe vrijwilligers die zich daarvoor willen inzetten in bestuur of Praathuiscommissie. En vrijwilligerswerk binnen Vredenvoorde is leuk om te doen, geeft voldoening en waardering. Neem hierover eens contact op met een van de bestuursleden of van de leden van de Praathuiscommissie. U bent nodig!

De zorg dat wij allen hier prettig kunnen wonen en het voorkomen van ergernissen is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle bewoners.

Als wij rekening houden en respectvol omgaan met elkaar en het gebouw, blijft Vredenvoorde een gebouw met een eigen sfeer, waar het prettig wonen is.

Het bestuur,  
juni 2024.