

Statuten van de Huurdersvereniging "Vredenvoorde"

Statuten

=====

De vereniging werd opgericht op 6 juni 1974.

In de algemene ledenvergadering van 23 februari 1998 zijn de statuten gewijzigd en vervolgens bij akte op 15 september 1998 voor notaris mr. A.A.C.A.M.

Geboers

te 's Gravenhage bekrachtigd.

(De vereniging bezit volledige rechtspersoonlijkheid).

*samengesteld door het bestuur van
de Huurdersvereniging Vredenvoorde
oktober 2009*

STATUTEN:

NAAM

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: **HUURDERSVERENIGING VREDENVOORDE**; in deze statuten verder te noemen 'de vereniging'.

ZETEL

Artikel 2

De vereniging is statutair gevestigd te Rijswijk, Zuid-Holland.

DUUR

Artikel 3

De vereniging is opgericht op zes juni negentienhonderd vier en zeventig en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL

Artikel 4

De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van de bewoners van het Flatgebouw Vredenvoorde, gelegen aan de Van Vredenburgweg, waarvan de percelen zijn genummerd 649 tot en met 967 (oneven) te Rijswijk Zuid-Holland, voor zover deze belangen het gemeenschappelijk woongenot en het leefklimaat in en om voornoemd flatgebouw betreffen.

MIDDELEN

Artikel 5

De vereniging tracht dit doel te bereiken door:

1. het houden van vergaderingen en bijeenkomsten, welke met de doelstelling van de vereniging samenhangen;
2. het instellen van commissies voor speciale taken;
3. het voeren van overleg met en het onder de aandacht brengen casu quo aanhangig maken van gerechtvaardigde wensen van de leden van de vereniging bij de eigenaar en/of de beheerder van het flatgebouw en bij andere terzake bevoegde instanties;
4. het voeren van overleg en het uitwisselen van informatie die met het doel van de vereniging samenhangen met gelijkgericht huurdersverenigingen;
5. alle andere middelen, welke het bereiken van het doel kunnen bevorderen.

LEDEN

Artikel 6

1. Tot de vereniging kan als lid toetreden de huurder (of als er sprake is van meer dan een huurder; een van hen) van een van de in artikel 4 vermelde percelen.
2. Is het perceel gehuurd ten behoeve van derden, hetgeen moet blijken uit de huurakte of op andere wijze, dan kan de bewoner (of als er sprake is van meer dan een bewoner, een van hen) toetreden als lid van de vereniging.
3. Aanmelding als lid van de vereniging geschiedt door het indienen bij de secretaris van een ingevuld en ondertekend aanmeldingsformulier.

AANVANG LIDMAATSCHAP

Artikel 7

1. Het lidmaatschap vangt aan bij de toetreding tot de vereniging.
2. Het moment van toetreding moet blijken uit het voldoen van de contributie.

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 8

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid aan de secretaris van de vereniging, tenminste een maand voor het einde van het verenigingsjaar;
 - c. door opzegging namens de vereniging, wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren; opzegging namens de vereniging dient schriftelijk te geschieden met opgave van de redenen die tot de opzegging hebben geleid;
 - d. door ontzetting, uitgesproken bij besluit van de algemene ledenvergadering, genomen met een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, wanneer een lid handelt in strijd met de statuten, het huishoudelijk reglement en/of de besluiten van de vereniging, of wel de vereniging op onredelijke wijze benadeelt; van het besluit tot ontzetting wordt aan het betrokken lid ten spoedigste kennis gegeven, onder opgave van de redenen;
 - e. indien een lid zich permanent elders vestigt.
2. Tegen een besluit tot opzegging als bedoeld onder c. van dit artikel en een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap als bedoeld onder d. staat de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de opzegging respectievelijk kennisgeving van het besluit tot ontzetting beroep open op de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst als bedoeld in Artikel 9.

SCHORSING

Artikel 9

Een lid kan door het bestuur voor onbepaalde tijd worden geschorst indien het bestuur van oordeel is, dat zijn gedrag binnen en buiten de vereniging daartoe aanleiding geeft.

Geschorste leden zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaatschap voortvloeien, doch behouden het recht om verweer te voeren in de algemene ledenvergadering waar hun schorsing wordt behandeld.

GELDMIDDELEN

Artikel 10

De geldmiddelen van de vereniging worden gevormd door:

- a. contributies;
- b. subsidies;
- c. giften en legaten;
- d. gekweekte rente;
- e. resultaten uit de exploitatie van de bewoners-recreatieruimte, genaamd "Het Praathuis";
- f. toevallige baten.

CONTRIBUTIE

Artikel 11

De leden zijn gehouden tot betaling van contributie, zoals die door de algemene ledenvergadering (jaarvergadering) zal worden vastgesteld.

VERENIGINGSJAAR

Artikel 12

Het verenigingsjaar loopt van januari tot en met een en dertig december.

BESTUUR

Artikel 13

1. Het bestuur van de vereniging wordt door de algemene ledenvergadering uit de leden benoemd.
2. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven leden.
3. De bestuursleden worden voor de duur van drie jaar gekozen en benoemd door de algemene vergadering uit een voordracht van door het bestuur en/of de leden voorgestelde kandidaten.
4. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, die gezamenlijk het dagelijks bestuur van de vereniging vormen.
5. De wijze van verkiezing, aftreden en/of vervangen van bestuursleden wordt nader in het huishoudelijk reglement geregeld.
6. De algemene vergadering kan een bestuurslid te allen tijde ontslag verlenen.
Het bestuurslidmaatschap eindigt met onmiddellijke ingang:
 - a. bij overlijden van het bestuurslid;
 - b. bij schriftelijke opzegging door het bestuurslid;
 - c. bij beëindiging van zijn lidmaatschap van de vereniging.
7. Indien in het bestuur een of meer vacatures ontstaan, blijven de overige bestuursleden een bevoegd college vormen, tenzij het aantal bestuursleden minder dan drie bedraagt. In het laatste geval zijn de overgebleven bestuursleden verplicht binnen een termijn van een maand na het ontstaan van de laatste vacature een buitengewone algemene ledenvergadering bijeen te roepen, waarin onder andere wordt voorzien in de ontstane vacatures.
8. Bestuursbesluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal bestuursleden tegenwoordig is.
9. Van elke bestuursvergadering worden notulen opgesteld.

TAAK EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 14

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, behoudens die beperkingen, welke in de statuten worden vermeld.
2. Aan het dagelijks bestuur is de dagelijkse leiding van de vereniging opgedragen.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, die door het bestuur als zodanig worden benoemd onder nadere goedkeuring door de algemene ledenvergadering.
Een omschrijving van de samenstelling en algemene bevoegdheden van commissies, waaronder ook begrepen de kascontrolecommissie, wordt in het huishoudelijk reglement gegeven.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten inzake, kopen, verkopen, verwerven, verhuren, vervreemden, huren en bezwaren van registergoederen, het sluiten van kredietovereenkomsten en het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt.
5. Het bestuur is gehouden om over zaken – niet genoemd in het onder lid 4 gestelde – welke het gemeenschappelijk woongenot en het leefklimaat in en om het flatgebouw betreffen, de leen bij voortduring te informeren en indien nodig of wenselijk te raadplegen.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 15

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.
Onverminderd deze bevoegdheid zijn ook twee gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur bevoegd tot het vertegenwoordigen van de vereniging.
2. Het bestuur kan besluiten tot het verstrekken van een volmacht aan een of meer der bestuurders alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 16

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
2. Jaarlijks wordt binnen vier maanden na afloop van het boekjaar een algemene ledenvergadering (de jaarvergadering) gehouden. Daarin brengt het bestuur zijn jaarverslag uit en doet het, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over het in het afgelopen boekjaar gevoerde beleid en beheer.
3. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van twee personen, die geen deel uit mogen maken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene ledenvergadering schriftelijk verslag van haar bevindingen uit.
De wijze van verkiezing, vervanging en/of aftreden van deze commissieleden wordt nader geregeld bij huishoudelijk reglement.
4. De benoeming van een of meer commissieleden kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ingetrokken doch slechts door benoeming van een ander commissielid of andere commissieleden.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het verslag over het door het bestuur in het afgelopen verenigingsjaar gevoerde beleid;
 - b. het verslag over het gevoerde financiële beleid;
 - c. het verslag van de commissie als bedoeld in artikel 16 lid 3;
 - d. de benoeming van de commissieleden als bedoeld in artikel 16 lid 3;
 - e. de begroting voor het lopende verenigingsjaar;
 - f. verkiezing en herverkiezing van bestuurs- en commissieleden.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 18

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging alsmede de huisgenoten van deze leden.
2. Geen toegang tot de algemene vergadering hebben leden die geschorst zijn, behoudens het gestelde in artikel 9.
3. Ieder lid, dat niet geschorst is heeft stemrecht en kan een stem uitbrengen.
4. Een lid, dat niet geschorst is, kan zijn stem door een schriftelijk gemachtigd ander - niet geschorst – lid laten uitbrengen. Een lid kan slechts gemachtigd zijn van een ander lid.
5. Over toelating van andere dan de in lid 1 genoemde personen beslist het bestuur.

BIJEENROEPING

Artikel 19

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden. De termijn van oproeping bedraagt tenminste veertien dagen.
2. Algemene vergaderingen worden gehouden zo vaak het bestuur dit wenselijk vindt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 lid 2.
3. Voorts is het bestuur – op schriftelijk en met redenen omkleed verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen in een algemene vergadering – verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen de gestelde termijn geen gehoor wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf overgaan tot die bijeenroeping overeenkomstig het gestelde onder lid 1 van dit artikel. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN

Artikel 20

1. De algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter van de vereniging of diens plaatsvervanger. Bij afwezigheid van de voorzitter en de plaatsvervanger treedt in onderling overleg een der andere bestuursleden als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf daarin.
2. Van elke vergadering worden door de secretaris of diens plaatsvervanger notulen gemaakt. Op de eerstvolgende vergadering zullen deze ter goedkeuring worden voorgelegd en na vaststelling door de algemene vergadering door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.

BESLUITVORMING

Artikel 21

1. De tijdens de algemene vergadering door de voorzitter bekend gemaakte uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van de in het eerste lid bedoelde uitslag de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of – indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde – een aanwezige bestuurder dit verlangt. Door deze stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen/bepaalt, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
4. Indien bij verkiezing van personen niemand de gewone meerderheid heeft verkregen, heeft een nieuwe stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de gewone meerderheid verkregen, dan vinden net zo lang stemmingen plaats, totdat:
 - a. een persoon de gewone meerderheid heeft verkregen;
 - b. tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.Bij gemelde herstemmingen – waaronder niet begrepen de tweede stemming – wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij voorafgaande stemming is gestemd. Op de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht, kunnen bij de daarop volgende nieuwe herstemmingen geen stemmen worden uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe herstemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. In geval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken beslist het lot wie van beiden is gekozen.
5. Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet betrekking heeft op de verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
6. Alle stemmingen over zaken geschieden mondeling, tenzij een of meer stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt/verlangen.
Voor het tellen van de stemmen wordt door het bestuur uit de leden een commissie benoemd.
7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 22

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling, dat daarin wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dit voorstel, waarin de voorgesteld wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot en met de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Voor het compareren bij het verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

5. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen het gebied waar de vereniging haar zetel heeft.

ONTBINDING

Artikel 23

1. De vereniging wordt ontbonden door een besluit van de algemene vergadering, na faillietverklaring door – hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie, door het geheel ontbreken van leden of door de rechter in de gevallen, die de wet bepaalt.
2. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 22 is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot ontbinding.
3. Het batig saldo zal bestemd zijn voor een of meer liefdadige instellingen ter bepaling door hen, die met de vereffening zijn belast.
4. Het archief van de vereniging zal alsdan aan een door de algemene vergadering aan te wijzen natuurlijke of rechtspersoon ter bewaring worden aangeboden.

REGLEMENTEN

Artikel 24

1. De algemene vergadering zal de reglementen, waaronder het huishoudelijk reglement. Vaststellen.
2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet noch met de statuten.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 25

1. In bestuurs- of algemene vergaderingen kunnen geen besluiten worden genomen of stemmingen worden gehouden over onderwerpen, die niet in de agenda van de vergadering zijn vermeld.
2. Beslissingen in alle zaken, waarin de wet, statuten of reglementen niet voorziet/voorzien, berusten, behoudens de verantwoording van de algemene vergadering, bij het bestuur.

Ooooooooooooooooooooo